

## Unsere aktuellen Top-Zinssätze

Aktuell bieten wir - freibleibend - die folgenden Konditionen an:

Stand vom: 08.12.2022

Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Eff. Jahreszins	Monatsrate für 200.000 €
10 Jahre	3,12%	3,19%	853,33 €
15 Jahre	3,26%	3,33%	876,67 €
20 Jahre	3,44%	3,51%	906,67 €

### Bitte beachten Sie:

Es handelt sich nur um einen Ausschnitt der möglichen Konditionen und Angebote. Je nach individuellem Finanzierungsvorhaben und Bonität können Zinsen und Kosten erheblich abweichen.

Ein individuelles Finanzierungsangebot erstellen wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Die oben genannten Konditionen wurden auf Basis folgender Annahmen ermittelt:

Nettodarlehensbetrag: 200.000,-- €

Beleihungswert: 60% (entspricht ca. 54% des Kaufpreises)

Tilgungssatz: 2%

weitere Merkmale: Kauf einer eigengenutzten Wohnimmobilie; Auszahlung des Darlehens in einer Summe  
 Erstrangige Grundschuldabsicherung  
 Einwandfreie Vermögens- und Einkommenssituation / Bonität

Weitere Laufzeiten, Zinsbindungszeiten und/oder Tilgungsvarianten stellen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Beratungsgespräch vor. Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie einen Termin.

**Ihr Ansprechpartner: Baufi-Zentrum Baden GmbH**

**Hartheimer Str. 20, 79427 Eschbach**

**Tel. 07634 / 508510 Fax: 07668 / 9958143**

**eMail: info@bz-baden.de**

**Homepage: www.bz-baden.de**