

## Topthemen in diesem Newsletter für unser Kunden und Interessierten!



**Immobilienmarkt  
Rückblick 2024  
und Vorschau 2025**



**KfW/BAFA  
Förderprogramme**

### Immobilienmarkt Rückblick 2024 und Vorschau 2025



Der Immobilienmarkt in Baden-Württemberg hat in den letzten Jahren deutliche Preisanstiege und eine sehr hohe Nachfrage erlebt.

Seit Mitte 2024 werden Finanzierungen wieder verstärkt angefragt, die Zinsen haben sich leicht pendelnd auf deutlich niedrigerem Niveau zum Vorjahr bewegt und das Angebot an Bestandsimmobilien hat leicht zugenommen. Der Neubau, wie auch die Modernisierung, haben sich aufgrund der weiterhin gestiegenen Baukosten verteuert. Bis Mitte 2025 ist keine gravierende Änderung zu erwarten.

**Darum hier unser Tipp!!**

**Es gibt keinen Grund zu warten, um zu hoffen, dass die Zinsen und Kaufpreise fallen. Wenn Sie eine Immobilie und/oder ein Baugrundstück gefunden haben, dann zögern Sie nicht, eine Finanzierung bei uns anzufragen.**

Sollten Sie noch nicht das Passende gefunden haben, dann warten sie ab, suchen weiter nach der Immobilie, die Ihnen gefällt, es gibt ebenso keinen Grund, irgendetwas überstürzt zu kaufen.

Wir empfehlen Ihnen unsere kostenfreie Immobiliensuche Thinkimmo zu nutzen. Mit einem Suchauftrag können Sie gleichzeitig in 45 Immobilienportalen (wie Immoscout und Immowelt etc.) nach Ihrer Wunschimmobilie suchen und verpassen kein Angebot mehr!

**Zögern Sie nicht und schreiben uns oder rufen Sie uns an und wir zeigen Ihnen auf, wie auch für Sie eine Finanzierung möglich sein kann.**

### KfW Förderprogramme/ BAFA als Zuschuss und/oder Ergänzungskredit/ Kredite bzw. BAFA Förderprogramme



Die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), sowie das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) bieten verschiedene Förderprogramme, um den Kauf, Bau oder die Sanierung von Immobilien zu unterstützen. Diese Förderungen können entweder als Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite beantragt werden und sind speziell auf energieeffizientes Bauen und Sanieren ausgerichtet, ganz neu dabei Jung kauft Alt Programm 308.

Je nach Art und Umfang des Projekts sind unterschiedliche Programme verfügbar, wie das KfW-Wohneigentumsprogramm oder das Programm zur energetischen Sanierung.

**Denkbar ist, aufgrund der politischen Veränderungen und finanziellen Herausforderungen in unserem Land, das nach der Wahl 2025 verschiedene Förderprogramme gestrichen bzw. verändert werden und deutlich niedrigere Förderungen zu erwarten sind!**

**Wenn Sie eine Bau- oder Immobilienfinanzierung planen, ist es sinnvoll, mögliche Förderungen direkt in die Finanzierung einzubeziehen. Gerne prüfen wir in Ihrem individuellen Fall, welche Förderprogramme der KfW oder anderer Förderbanken für Ihr Vorhaben in Frage kommen könnten, um Ihnen die bestmöglichen Finanzierungsbedingungen zu sichern und rechtzeitig noch zu handeln.**

#### **Wir sind umgezogen!!**

Baufi-Zentrum Baden GmbH  
Breisgauring 13  
79427 Eschbach (Gewerbepark Breisgau)  
Tel: 07634/50851-0  
Fax: 07634/50851-99  
[www.bz-baden.de](http://www.bz-baden.de)  
[info@bz-baden.de](mailto:info@bz-baden.de)

Geschäftsführung: Oliver Brand  
Sitz der Gesellschaft: Eschbach  
Amtsgericht: Freiburg HRB 707217

Bitte senden Sie uns eine E-Mail mit dem Betreff, Newsletter abbestellen, wenn Sie diesen zukünftig nicht mehr erhalten möchten.